



NOTAIO PAOLO TONALINI

27049 STRADELLA (PV) - Via Dallagiovanna 16 - Tel. 0385 48564

27100 PAVIA - Viale Cesare Battisti 17 - Tel. 0382 530207

e-mail: notaio@tonalini.it

tonalini.it

USUFRUTTO VITALIZIO

(per il calcolo non può essere assunto un tasso di interesse inferiore al 2,5%, pur essendo il tasso legale del 2% dal 1° gennaio 2025)

Età dell'usufruttuario (anni compiuti)	Valore usufrutto %	Valore nuda proprietà %
da 0 a 20	95	5
da 21 a 30	90	10
da 31 a 40	85	15
da 41 a 45	80	20
da 46 a 50	75	25
da 51 a 53	70	30
da 54 a 56	65	35
da 57 a 60	60	40
da 61 a 63	55	45
da 64 a 66	50	50
da 67 a 69	45	55
da 70 a 72	40	60
da 73 a 75	35	65
da 76 a 78	30	70
da 79 a 82	25	75
da 83 a 86	20	80
da 87 a 92	15	85
da 93 a 99	10	90