

Riaperti i termini per l'assegnazione agevolata di beni immobili ai soci e la trasformazione agevolata in società semplice

La legge di bilancio 2025 ha riaperto i termini per l'assegnazione agevolata di beni immobili ai soci, e la trasformazione agevolata in società semplice, consentendo così di risolvere diverse situazioni in cui **non ci sono più ragioni per mantenere i beni all'interno della società.**

Si tratta inoltre di una soluzione interessante per chi ha intenzione di deliberare lo **scioglimento** della società, o arrivare alla **cancellazione delle società che già sono da tempo in liquidazione.**

Con le regole ordinarie, l'imposizione fiscale per la fuoriuscita dei beni immobili dalla società potrebbe risultare talmente gravosa da sconsigliarne l'attuazione. Grazie a queste agevolazioni, invece, l'operazione può essere presa in considerazione.

Le agevolazioni sono **applicabili dal 1 gennaio al 30 settembre 2025** a condizione che tutti i **soci risultino iscritti nel libro dei soci, ove prescritto, alla data del 30 settembre 2024**, ovvero che siano stati iscritti entro trenta giorni dal primo gennaio 2025 in forza di titolo di trasferimento avente data certa anteriore al primo ottobre 2024.